

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS	Código SIVEYC.FTO 28
		Versión: 1.0
	FORMATO: ACTA DE RECIBO PARCIAL DE CONSULTORIA Y/O INTERVENTORIA	Vig. 28/10/14

ACTA No.: No. 1 del 17 de junio de 2025.

CONTRATO No.: GN 3539 de 2023.

RECURSOS: Regalías – Asignación para la Inversión Regional.
– Departamentos.
Cuenta No. 6.03.01.03.003.001.00 AR.

No. CDP: 2323040007 del 13 de abril de 2023.

No. REGISTRO COMPROMISO: 2323070005 del 28 de julio de 2023.

CONTRATISTA: AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S.
R.L. Jaime Hernando Escobar Aldana.

INTERVENTOR: CARLOS ANDRES PANTOJA SANTANDER.

SUPERVISOR: GABRIEL FERNANDO OSEJO AGUIRRE.
Secretario Infraestructura Y Minas.

OBJETO DEL CONTRATO: EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO: VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO, LIMITES CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, SECTORES: SAN BERNARDO K9+500 AL K10+500 Y SAN PABLO K53+930 AL K57+850, EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO.

VALOR DEL CONTRATO: Doscientos ochenta y un millones setecientos quince mil cuatrocientos cuarenta y dos pesos con noventa y nueve centavos (\$281.715.442,99) incluido IVA.

FECHA DE INICIACION: 20 de marzo de 2024.

PLAZO DEL CONTRATO: Cinco (5) meses.

MODIFICATORIO No. 1: 16 de agosto de 2024.

PLAZO ADICIONAL SEGÚN MODIFICATORIO No. 1: Tres (3) meses.

MODIFICATORIO No. 2: 19 de noviembre de 2024.

PLAZO ADICIONAL SEGÚN MODIFICATORIO No. 2: Un (1) mes.

FECHA DE SUSPENSIÓN No. 01: 17 de diciembre de 2024.

Continúa Acta de Recibo Parcial No. 1 – Contrato de Consultoría No. 3539 de 2023

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS	Código SIVEYC.FTO 28
		Versión 1.0
	FORMATO: ACTA DE RECIBO PARCIAL DE CONSULTORIA Y/O INTERVENTORIA	Vig 26/10/14

Continuación Acta de Recibo Parcial No.1 - Contrato de Consultoría No. 3539 de 2023

PRÓRROGA 1 SUSPENSIÓN No. 01:	13 de enero de 2025.
PRÓRROGA 2 SUSPENSIÓN No. 01:	17 de febrero de 2025.
PRÓRROGA 3 SUSPENSIÓN No. 01:	10 de marzo de 2025.
FECHA DE REINICIO No. 01:	31 de marzo de 2025.
MODIFICATORIO No. 3:	03 de abril de 2025.
PLAZO ADICIONAL SEGÚN MODIFICATORIO No. 3:	Hasta el 01 de junio de 2025.
MODIFICATORIO No. 4:	30 de mayo de 2025.
PLAZO ADICIONAL SEGÚN MODIFICATORIO No. 4:	Hasta el 01 de agosto de 2025.
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA DEL CONTRATO:	01 de agosto de 2025.

GARANTIAS:

Entidad aseguradora: Seguros del Estado S.A. Póliza No. 11-44-101205356 - Anexo No. 5

Tipo de amparo	Cobertura	Valor asegurado	Vigencia	
			Inicial	Final
Cumplimiento del Contrato	20%	\$ 56.343.088,60	20/03/2024	19/06/2025
Buen manejo y correcta inversión de anticipo.	100%	\$ 84.514.632,90	20/03/2024	19/06/2025
Pago Salarios, prestaciones sociales, etc.	10%	\$ 28.171.544,30	20/03/2024	19/12/2027
Calidad del servicio	30%	\$ 84.514.632,90	20/03/2024	19/06/2025

FECHA PRESENTE ACTA: 17 de junio de 2025.

Aclaración: La presente acta parcial reemplaza en su totalidad al Acta Parcial No. 1 de fecha 30 de octubre de 2024, la cual fue suscrita y cargada a la plataforma SECOP 2 en esa fecha, sin que haya sido pagada hasta la fecha y por lo cual dicho documento queda sin validez alguna dentro del desarrollo del presente contrato.

En San Juan de Pasto, a los diecisiete (17) días del mes de junio del año dos mil veinticinco (2025), se reunieron en la Secretaría de Infraestructura y Minas del Departamento, los señores: **GABRIEL FERNANDO OSEJO AGUIRRE**, Secretario de Infraestructura y Minas; **LUIS ALBERTO CASTILLO JOJOA**, Subsecretario de Infraestructura y Vías del Departamento; **DIANA MARCELA BRAVO MUÑOZ**, Abogada Contratista de la Secretaría de Infraestructura y Minas;

Continúa Acta de Recibo Parcial No. 1 - Contrato de Consultoría No. 3539 de 2023

	GOVERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS	Código: SIVEYC.FTO.28
		Versión: 1.0
	FORMATO: ACTA DE RECIBO PARCIAL DE CONSULTORÍA Y/O INTERVENTORIA	Vig: 26/10/14

Continuación Acta de Recibo Parcial No.1 – Contrato de Consultoría No. 3539 de 2023

ANA CRISTINA VELA PERDOMO, Profesional Universitaria dependiente de la Secretaría de Infraestructura y Minas; **CARLOS ANDRES PANTOJA SANTANDER**, Interventor; y **JAIME HERNANDO ESCOBAR ALDANA**, Representante Legal de **AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S.**, Contratista de consultoría, Contrato No. GN3539-2024: "EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO: VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO, LIMITES CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, SECTORES: SAN BERNARDO K9+500 AL K10+500 Y SAN PABLO K53+930 AL K57+850, EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO", con el objeto de suscribir el Acta de Recibo Parcial de Consultoría No. 01, en cumplimiento del contrato de consultoría No. GN3539-2024.

VALOR ACTA PARCIAL No. 1 (A):	\$118.910.362,34
VALOR TOTAL DE AVALÚOS (B):	\$ 19.780.087,40
VALOR ACTA No. 1 PARA AMORTIZACIÓN ANTICIPO (A) – (B)=(C):	\$ 99.130.274,94
AMORTIZACION ANTICIPO (30% * (C) = (D):	\$ 29.739.082,48
VALOR NETO A PAGAR (A)–(D):	\$ 89.171.279,86

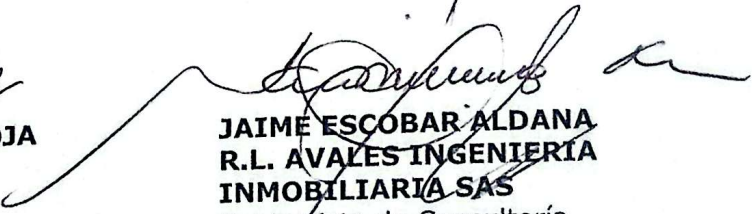
SON: OCHENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE.

Para constancia, se firma por quienes en ella intervienen:

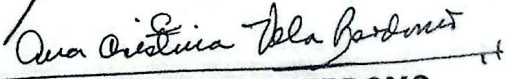

GABRIEL FERNANDO OSEJO AGUIRRE
Secretario de Infraestructura y Minas
Departamento de Nariño


LUIS ALBERTO CASTILLO JOJOA
Subsecretario de Infraestructura y Vías
Departamento de Nariño


CARLOS ANDRES PANTOJA SANTANDER
Interventor


JAIME ESCOBAR ALDANA
R.L. AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA SAS
Contratista de Consultoría


DIANA MARCELA BRAVO MUÑOZ
Abogada Contratista SIMD
Departamento de Nariño


ANA CRISTINA VELA PERDOMO
Profesional Universitaria SIMD
Departamento de Nariño

[illegible]

