	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS **SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS**	Código SIVEYC.FTO 28
Gobernación de Nariño		Versión: 1.0
	FORMATO: ACTA DE RECIBO PARCIAL DE CONSULTORIA Y/O INTERVENTORIA	Vig. 26/10/14

ACTA No.:	No. 1 del 17 de junio de 2025.
CONTRATO No.:	GN 3539 de 2023.
RECURSOS:	Regalías – Asignación para la Inversión Regional. – Departamentos. Cuenta No. 6.03.01.03.003.001.00 AR.
No. CDP:	2323040007 del 13 de abril de 2023.
No. REGISTRO COMPROMISO:	2323070005 del 28 de julio de 2023.
CONTRATISTA:	AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S. R.L. Jaime Hernando Escobar Aldana.
INTERVENTOR:	CARLOS ANDRES PANTOJA SANTANDER.
SUPERVISOR:	GABRIEL FERNANDO OSEJO AGUIRRE. Secretario Infraestructura Y Minas.
OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO: VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO, LIMITES CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, SECTORES: SAN BERNARDO K9+500 AL K10+500 Y SAN PABLO K53+930 AL K57+850, EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO.
VALOR DEL CONTRATO:	Doscientos ochenta y un millones setecientos quince mil cuatrocientos cuarenta y dos pesos con noventa y nueve centavos ($281.715.442,99) incluido IVA.
FECHA DE INICIACION:	20 de marzo de 2024.
PLAZO DEL CONTRATO:	Cinco (5) meses.
MODIFICATORIO No. 1:	16 de agosto de 2024.
PLAZO ADICIONAL SEGÚN MODIFICATORIO No. 1:	Tres (3) meses.
MODIFICATORIO No. 2:	19 de noviembre de 2024.
PLAZO ADICIONAL SEGÚN MODIFICATORIO No. 2:	Un (1) mes.
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 01:	17 de diciembre de 2024.

Continúa Acta de Recibo Parcial No. 1 – Contrato de Consultoría No. 3539 de 2023

Powered by CamScanner

Continuación Acta de Recibo Parcial No.1 – Contrato de Consultoría No. 3539 de 2023

PRÓRROGA 1 SUSPENSIÓN No. 01: 13 de enero de 2025.

PRÓRROGA 2 SUSPENSIÓN No. 01: 17 de febrero de 2025.

PRÓRROGA 3 SUSPENSIÓN No. 01: 10 de marzo de 2025.

FECHA DE REINICIO No. 01: 31 de marzo de 2025.

MODIFICATORIO No. 3: 03 de abril de 2025.

PLAZO ADICIONAL SEGÚN MODIFICATORIO No. 3: Hasta el 01 de junio de 2025.

MODIFICATORIO No. 4: 30 de mayo de 2025.

PLAZO ADICIONAL SEGÚN MODIFICATORIO No. 4: Hasta el 01 de agosto de 2025.

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA DEL CONTRATO: 01 de agosto de 2025.

GARANTIAS:

Entidad aseguradora: Seguros del Estado S.A. Póliza No. 11-44-101205356 - Anexo No. 5

Tipo de amparo	Cobertura	Valor asegurado	Vigencia	
			Inicial	Final
Cumplimiento del Contrato	20%	$ 56.343.088,60	20/03/2024	19/06/2025
Buen manejo y correcta inversión de anticipo.	100%	$ 84.514.632,90	20/03/2024	19/06/2025
Pago Salarios, prestaciones sociales, etc.	10%	$ 28.171.544,30	20/03/2024	19/12/2027
Calidad del servicio	30%	$ 84.514.632,90	20/03/2024	19/06/2025

FECHA PRESENTE ACTA: 17 de junio de 2025.

Aclaración: La presente acta parcial reemplaza en su totalidad al Acta Parcial No. 1 de fecha 30 de octubre de 2024, la cual fue suscrita y cargada a la plataforma SECOP 2 en esa fecha, sin que haya sido pagada hasta la fecha y por lo cual dicho documento queda sin validez alguna dentro del desarrollo del presente contrato.

En San Juan de Pasto, a los diecisiete (17) días del mes de junio del año dos mil veinticinco (2025), se reunieron en la Secretaría de Infraestructura y Minas del Departamento, los señores: **GABRIEL FERNANDO OSEJO AGUIRRE**, Secretario de Infraestructura y Minas; **LUIS ALBERTO CASTILLO JOJOA**, Subsecretario de Infraestructura y Vías del Departamento; **DIANA MARCELA BRAVO MUÑOZ**, Abogada Contratista de la Secretaría de Infraestructura y Minas;

Continúa Acta de Recibo Parcial No. 1 – Contrato de Consultoría No. 3539 de 2023

Powered by CamScanner

Continuación Acta de Recibo Parcial No.1 – Contrato de Consultoría No. 3539 de 2023

ANA CRISTINA VELA PERDOMO, Profesional Universitaria dependiente de la Secretaría de Infraestructura y Minas; **CARLOS ANDRES PANTOJA SANTANDER,** Interventor; y **JAIME HERNANDO ESCOBAR ALDANA**, Representante Legal de **AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S.,** Contratista de consultoría, Contrato No. GN3539-2024: "EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO: VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO, LIMITES CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, SECTORES: SAN BERNARDO K9+500 AL K10+500 Y SAN PABLO K53+930 AL K57+850, EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO", con el objeto de suscribir el Acta de Recibo Parcial de Consultoría No. 01, en cumplimiento del contrato de consultoría No. GN3539-2024.

VALOR ACTA PARCIAL No. 1 (A):	$118.910.362,34
VALOR TOTAL DE AVALÚOS (B):	$ 19.780.087,40
VALOR ACTA No. 1 PARA AMORTIZACIÓN ANTICIPO (A) – (B)=(C):	$ 99.130.274,94
AMORTIZACION ANTICIPO (30% * (C) = (D):	$ 29.739.082,48
VALOR NETO A PAGAR (A)–(D):	**$ 89.171.279,86**

SON: OCHENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE.

Para constancia, se firma por quienes en ella intervienen:

GABRIEL FERNANDO OSEJO AGUIRRE
Secretario de Infraestructura y Minas
Departamento de Nariño

LUIS ALBERTO CASTILLO JOJOA
Subsecretario de Infraestructura y Vías
Departamento de Nariño

CARLOS ANDRES PANTOJA SANTANDER
Interventor

JAIME ESCOBAR ALDANA
R.L. AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA SAS
Contratista de Consultoría

DIANA MARCELA BRAVO MUÑOZ
Abogada Contratista SIMD
Departamento de Nariño

ANA CRISTINA VELA PERDOMO
Profesional Universitaria SIMD
Departamento de Nariño

Powered by CamScanner

GOBERNACION DE NARIÑO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS
SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS
FORMATO: CUADRO ACTA RECIBO PARCIAL DE CONSULTORIA

GOBERNACION DE NARIÑO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS

OBJETO: EJECUCION DE LA GESTION PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO: VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO, LIMITES CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, SECTORES: SAN BERNARDO K9+500 AL K10+500 Y SAN PABLO K53+930 AL K57+850, EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO

CONTRATISTA: AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S
INTERVENTOR: CARLOS ANDRES PANTOJA
SUPERVISOR: GABRIEL FERNANDO OSEJO AGUIRRE

CONTRATO No.: GN 3539 de 2023
VALOR INICIAL: $ 281.715.442,99
VALOR ACTUALIZADO: $ 186.229.706,12
(Segun Acta Modificación de Cantidades No. 3 del 30-05-2024)

FECHA INICIACION: 20 DE MARZO DE 2024

ACTA PARCIAL No. 01

FECHA ACTA	11 DE JUNIO DE 2025
PLAZO INICIAL:	5 MESES
PRORROGA 1:	2 MESES
PRORROGA 2:	1 MES
PRORROGA 3:	2 MESES
PRORROGA 4:	2 MESES
FECHA TERMINACIÓN:	21 DE AGOSTO DE 2025

1. COSTOS ELABORACIÓN Y PAGO DE PRODUCTOS DE GESTIÓN PREDIAL

	CONCEPTO	UNIDAD	CONDICIONES ORIGINALES VR. UNITARIO	CONDICIONES ORIGINALES CANTIDAD	CONDICIONES ORIGINALES VALOR PARCIAL	COND. ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. (30/05/2025) CANTIDAD	COND. ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. (30/05/2025) VALOR PARCIAL	CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA CANTIDAD	CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE ACTA VALOR PARCIAL	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADO CANTIDAD	CANTIDAD EJECUTADA ACUMULADO VALOR PARCIAL
Actividad a) : Actividad Ejecutada Elaboración de Ficha Predial. Componente Técnico - Topográfico para Terreno											
1.1	Modificar y/o actualizar la ficha predial por razones inherentes al proyecto, previa autorización de la Gobernación.	UND	$ 1.268.540,00	9,00	$ 11.416.860,00	10,00	$ 12.685.400,00	10,00	$ 12.685.400,00	10,00	$ 12.685.400,00
			SUBTOTAL (A)		$ 11.416.860,00		$ 12.685.400,00		$ 12.685.400,00		$ 12.685.400,00
Actividad b) : Actividad Ejecutada Elaboración Estudio de Titulos											
1.2	Ajustes al estudio de títulos por cambios en la situación jurídica del inmueble posteriores a su aprobación.	UND	$ 457.555,00	9,00	$ 4.117.995,00	10,00	$ 4.575.550,00	10,00	$ 4.575.550,00	10,00	$ 4.575.550,00
			SUBTOTAL (B)		$ 4.117.995,00		$ 4.575.550,00		$ 4.575.550,00		$ 4.575.550,00
Actividad c) : Actividad Ejecutada Aclaración de Cabida y Linderos											
1.3	Solicitud ante IGAC o la autoridad catastral correspondiente para la actualización de cabida y/o linderos	UND	$ 388.535,00	9,00	$ 3.496.815,00	-	$ -		$ -	-	$ -
1.4	Levantamiento topográfico de área restante por hectárea (incluye plano con coordenadas geográficas)	HA	$ 263.585,00	131,15	$ 34.568.724,66	-	$ -		$ -	-	$ -
			SUBTOTAL (C)		$ 38.065.539,66		$ -				$ -
Actividad d) : Actividad Ejecutada Elaboración Avalúo Comercial Terreno											
1.5	Elaboración de Avalúo Comercial para inmuebles con Propiedad del terreno y con daño emergente (Unicamente Gastos de	UND	$ 1.625.540,00	9,00	$ 14.629.860,00	6,00	$ 9.753.240,00	6,00	$ 9.753.240,00	6,00	$ 9.753.240,00
			SUBTOTAL (D)		$ 14.629.860,00		$ 9.753.240,00		$ 9.753.240,00		$ 9.753.240,00
Actividad e) : Actividad Ejecutada Adquisición de Titularidad de Inmuebles											
1.6	Oferta de compra y notificación	UND	$ 420.665,00	9,00	$ 3.786.985,00	6,00	$ 2.523.960,00	5,00	$ 2.103.325,00	5,00	$ 2.103.325,00
1.7	Inscripción de oferta de compra	UND	$ 280.245,00	9,00	$ 2.522.205,00	6,00	$ 1.681.470,00	4,00	$ 1.120.980,00	4,00	$ 1.120.980,00
1.8	Elaboración, Legalización de la Promesa de compra	UND	$ 280.245,00	9,00	$ 2.522.205,00	6,00	$ 1.681.470,00	5,00	$ 1.401.225,00	5,00	$ 1.401.225,00
1.9	Tramite de primer pago – verificación de recibo a satisfacción por parte del vendedor.	UND	$ 140.420,00	9,00	$ 1.263.780,00	6,00	$ 842.520,00	4,00	$ 561.680,00	4,00	$ 561.680,00
1.10	Entrega Real y Material del Predio	UND	$ 140.420,00	9,00	$ 1.263.780,00	8,00	$ 1.123.360,00		$ -		$ -
1.11	Escritura otorgada y registrada la transferencia de dominio a favor de la Gobernación de Nariño.	UND	$ 560.490,00	9,00	$ 5.044.410,00	8,00	$ 4.483.920,00		$ -	-	$ -
1.12	Tramite de pago – verificación de recibo a satisfacción del último contado por parte del vendedor.	UND	$ 280.245,00	9,00	$ 2.522.205,00	8,00	$ 2.241.960,00		$ -	-	$ -
1.13	Radicación de la solicitud ante el IGAC o catastros descentralizados o a la autoridad catastral que haga sus veces para la asignación del número predial nacional y/o actualización de la información catastral. Esta actividad se deberá realizarse dentro de los quince (15) días siguientes al registro en la adquisión en la ORIP.	UND	$ 280.245,00	9,00	$ 2.522.205,00	8,00	$ 2.241.960,00		$ -	-	$ -
			SUBTOTAL (E)		$ 21.446.775,00		$ 16.820.650,00		$ 5.187.210,00		$ 5.187.210,00
Actividad f) : Actividad anexa a las dispuestas por el Apéndice Técnico											
1.14	Valoración de los insumos existentes con el objetivo de reconocer, validar y establecer alcance de elaboración y ejecución, de acuerdo a la vigencia de los insumos entregados por el Contratista, desde el componente: técnico, jurídico y valuatorio. Incluye informe detallado y ruta de trabajo a seguir pra la gestion predial y solucion de diferencia de area de cada uno de los predios.	UND	$ 21.182.238,00	1,00	$ 21.182.238,00	1,00	$ 21.182.238,00	1,00	$ 21.182.238,00	1,00	$ 21.182.238,00
1.15	Toma y postproceso de aerofotografías, (fotogrametria del sector objeto de estudio, área requerida por las obras del corredor vial, polígono predial para determinar e identificar linderos de los predios afectados - tramo 2,00 km aproximadamente.) dique cumpla con las condiciones establecidas en la resolución No. 471 de 2020 del Instituto Geografico Agustin Codazzi.	UND	$ 9.830.000,00	1,00	$ 9.830.000,00	1,00	$ 9.830.000,00	1,00	$ 9.830.000,00	1,00	$ 9.830.000,00
			SUBTOTAL (G)		$ 31.012.238,00		$ 31.012.238,00		$ 31.012.238,00		$ 31.012.238,00
	SUBTOTALTOTAL ELABORACIÓN DE PRODUCTOS TÉCNICOS Y JURÍDICOS = SUMATORIA: a+b+c+d+e+f+g = (F)				$ 120.689.267,66		$ 74.847.078,00		$ 53.713.638,00		$ 53.713.638,00
	SUB-TOTAL VALOR DE AVALÚO ESTIMADO (PAGO A PROPIETARIOS) = (G)				$ 103.573.446,16		$ 32.963.388,00		$ 19.780.087,40		$ 19.780.087,40
									$ 33.933.725,40		$ 33.933.725,40
	COSTO DIRECTO ELABORACION DE PRODUCTOS: (F)+(G)= H				$ 224.262.713,82		$ 107.810.476,00				
	VALOR TOTAL ADMINISTRACION (7%) = (I)				$ 15.698.389,97		$ 7.546.733,32		$ 5.404.340,78		$ 5.404.340,78
	COSTO TOTAL ELABORACION DE PRODUCTOS: (H)+(I)= J				$ 239.961.103,79		$ 115.357.209,32		$ 59.118.196,18		$ 59.118.196,18

Powered by CamScanner

2. COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL

2.1 PERSONAL PROFESIONAL

CAN	CONCEPTO	COSTO MENSUAL	TIEMPO EN MESES	% PARTICIPACION MENSUAL	VALOR PARCIAL	TIEMPO EN MESES	PARTICIPACION MENSUAL %	VALOR PARCIAL	TIEMPO EN MESES (Nota 1)	PARTICIPACION MENSUAL %	VALOR PARCIAL	TIEMPO EN MESES	PARTICIPACION MENSUAL %	VALOR PARCIAL
1	Gestor Predial G5	4.640.000,00	4,00	10%	$ 1.856.000,00	9,00	10%	$ 4.176.000,00	3,60	10%	$ 1.670.400,00	3,60	0,10	1.670.400,00
1	Profesional Juridico Predial	4.640.000,00	4,00	40%	$ 7.424.000,00	10,00	40%	$ 18.560.000,00	4,00	40%	$ 7.424.000,00	4,00	0,40	7.424.000,00
1	Profesional Tecnico Predial	4.640.000,00	4,00	40%	$ 7.424.000,00	4,00	40%	$ 7.424.000,00	1,60	40%	$ 2.969.600,00	1,60	0,40	2.969.600,00
1	Secretaria	1.160.000,00	4,00	20%	$ 928.000,00	7,00	20%	$ 1.624.000,00	2,80	20%	$ 649.600,00	2,80	0,20	649.600,00
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (A) = (A)				$ 17.632.000,00			$ 31.784.000,00			$ 12.713.600,00			12.713.600,00
	FACTOR MULTIPLICADOR (F)				1,99			1,99			1,99			1,99
	COSTO DIRECTO DE PERSONAL PARA COORDINAR ELABORACION DE PRODUCTOS DE GESTION PREDIAL				$ 35.087.680,00			$ 63.250.160,00			$ 25.300.064,00			$ 25.300.064,00
	IVA = (%) (A) = (B)				$ 6.666.659,20			$ 12.017.530,40			$ 4.807.012,16			$ 4.807.012,16
COSTO TOTAL PARA COORDINAR ELABORACION DE PRODUCTOS DE GESTION PREDIAL					$ 41.754.339,20			$ 75.267.690,40			$ 30.107.076,16			$ 30.107.076,16
COSTO TOTAL CONSULTORÍA, ELABORACIÓN Y PAGO DE PRODUCTOS DE GESTIONPREDIAL					$ 281.715.442,99			$ 190.624.899,72			$ 118.910.362,34			$ 118.910.362,34

Nota 1: El pago del personal profesional corresponde al 40% del total programado según las condiciones de forma de pago del contrato de consultoria para éste componente.

VALOR TOTAL ACTA PARCIAL No. 01	$ 118.910.362,34
VALOR PAGO A PROPIETARIOS	$ 19.780.087,40
VALOR NETO ACTA No. 2 PARA AMORTIZACION ANTICIPO	$ 99.130.274,94
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	$ 29.739.082,48
VALOR NETO A PAGAR	$ 89.171.279,86

BALANCE DE ANTICIPO		
ANTICIPO ENTREGADO:	$ 51.267.556,00	
AMORTIZACION PRESENTE ACTA		$ 29.739.082,48
SALDO POR AMORTIZAR		$ 21.528.473,52
SUMAS IGUALES	$ 51.267.556,00	$ 51.267.556,00

GABRIEL FERNANDO OSEJO AGUIRRE
Secretario de Infraestructura y Minas
Departamento de Nariño

LUIS ALBERTO CASTILLO JOJOA
Subsecretario de Infraestructura y Vías
Departamento de Nariño

CARLOS ANDRES PANTOJA SANTANDER
Coreabista de Interventoria

JAIME FERNANDO ESCOBAR ALDANA
AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA SAS
Contratista de Consultoria

Revisó

ANA CRISTINA VELA PERDOMO
Profesional Universitario
Secretaria de Infraestructura y Minas
Departamento de Nariño

DIANA [illegible] BRAVO MUÑOZ
Profesional Contratista Apoyo Juridico
Secretaria de Infraestructura y Minas
Departamento de Nariño

Powered by CamScanner